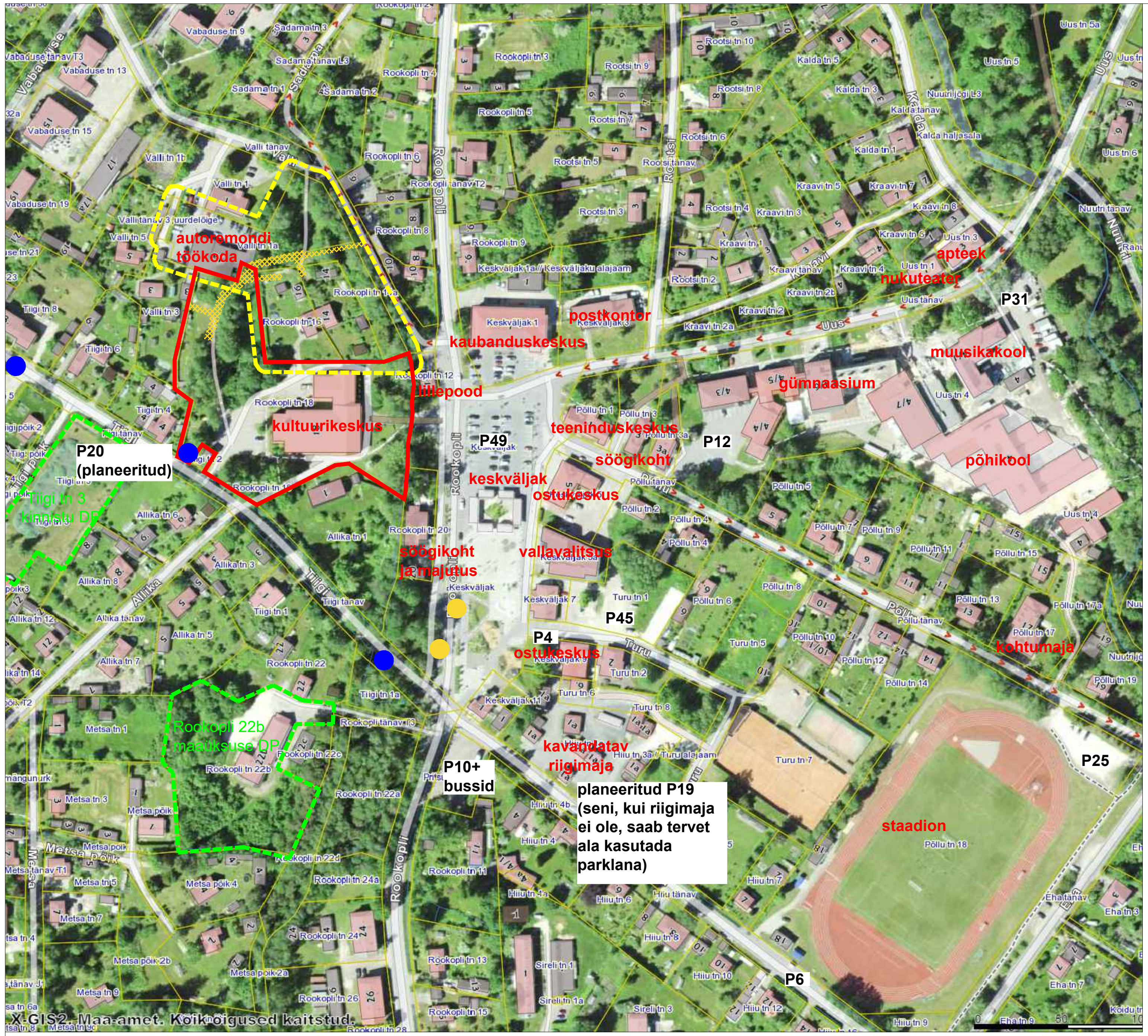
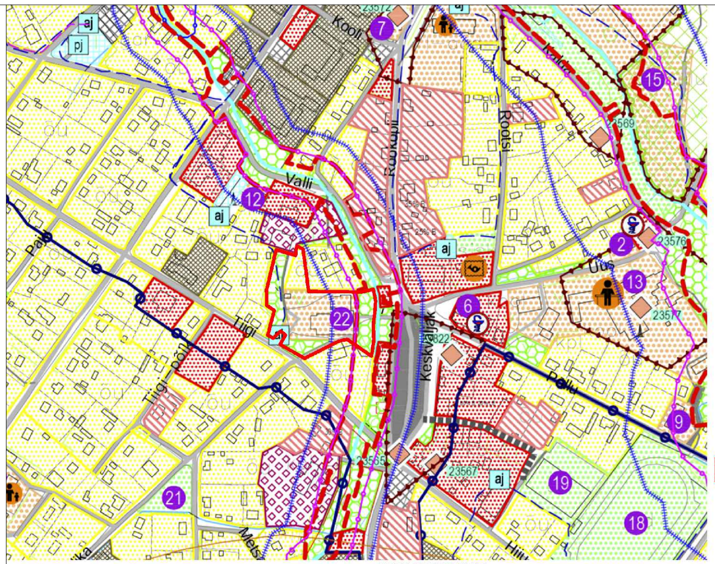

autoremondi töökoda
apteek
nukuteater
postkontor
kaubanduskeskus
P31
muusikakool
gümnaasium
toidupood
kultuurikeskus
teeninduskeskus
P49
P12
P20 (planeeritud)
söögikoht
keskväljak
ostukeskus
põhikool
Tiigi tn 3 kinnistu DP
söögikoht ja majutus
vallavalitsus
P4
ostukeskus
P45
kohtumaja
Rookopli 22b maaüksuse DP
P10+ bussid
kavandatav riigimaja
planeeritud P19 (seni, kui riigimaja ei ole, saab tervet ala kasutada parklana)
staadion
P25
P6
Rookopli
Keskväljak
Vabaduse tn 13
Valli tn 1a
Rootsi tn 5
Kaavi tn 1
Uus tn 4
Põllu tänav
Turu tn 7
Hiiu tn 8
X-GIS2. Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.



OLULISEMATE SOTSAAL- NING KULTUURIOBJEKTIDE PAIKNEMINE

1. KÄRDLA SOTSIAALKESKUS
2. KÄRDLA NUKUTEATER
3. SOTSIAALKINDLUSTUSAMET JA HIIU MAAVALITSUSE HARIDUS- JA SOTSIAALOSAKOND
4. HIIU MAAKONNA HAIGLA
5. TERVISETUBA; KOGUDUSE HOONE
6. PUUETEGA INIMESTE JA PENSONÄRIDE PÄEVAKESKUS
7. ÕPILASKODU (HIIUMAA)
8. PEREARSTI KESKUS
9. HIIU OHVRIABIKESKUS
10. KÄRDLA AVATUD NOORTEKESKUS
11. PURJESPORDI KESKUS
12. SPORDI- JA PALLIPLATS
13. KÄRDLA ÜHISGÜMNAASIUM, MUUSIKAKOOL, VÕIMLA
14. TUURU KESKUS
15. KÄRDLA LAULULAVA
16. VÕIMLA
17. MÄNGUDEMAJA SPORDIKOMPLEKS
18. KÄRDLA STAADION
19. TENNISEVÄLJAKUD
20. JALGPALLI VÄLJAK
21. LASTE MÄNGUPLATS
22. KÄRDLA KULTUURIMAJA KÄESOLEVA DETAILPLANEERINGU ALA
23. AVALIKE ÜRITUSTE KOHT
24. KÄRDLA KIRIK
25. PAPTISTIDE KABEL
26. JEHOOVA TUNNISTAJATE KABEL

PIIRID

PLANEERINGUALA PIIR
LINNA PIIR
1,0 m KÕRGUSJOON (ligikaudne)
1,5 m KÕRGUSJOON (ligikaudne)

ELAMUMAA

EV	PERE- JA RIDAELAMU MAA
EK	KORTERELAMU MAA (number täpsustab korruste arvu)

TOOTMISMAA

TT	TOOTMISMAA
TL	LAOHOONE MAA
LS	SADAMA MAA
OT	TEHNOEHITISE MAA

SOTSAALMAA

AA	ÜLDKASUTATAVA HOONE MAA
PP	PUHKE- JA VIRGESTUSMAA
PR	SUPELRANNA MAA
HM	HALJASALA JA PARKMETSA MAA
HK	KAITSEHALJASTUSE MAA
HL	LOODUSLIK HALJASMAA
▨	RANNA- JA LINNAPARK

ÄRIMAA

B	KAUBANDUS-, TEENINDUS- JA BÜROOHOONE MAA

RIIGIKAITSEMAA

RR	RIIGIKAITSEMAA
RS	SISEKAITSEMAA

VEEKOGUDE MAA

V	VEE-ALA

TRANSPORDIMAA

LT	TEEMAA
LE	LIIKLUST KORRALDAVA JA TEENINDAVA EHITISE MAA

MITME SIHTOTSTARBEGA MAA

ELAMUMAA JA ÄRIMAA
TOOTMIS- JA ÄRIMAA

OBJEKTID

KAITSTAV LOODUSE ÜKSIKOBJEKT
PLANEERITAV KOHALIKU KAITSEALUNE OBJEKT
KUNSTI MÄLESTIS
ARHITEKTUURIMÄLESTIS REGISTRINUMBRIGA
AJALOOMÄLESTIS REGISTRINUMBRIGA
MÄLESTISE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
KALMISTU SANITAARTSOONI ULATUS (100m)
VAATAMISVÄÄRSUS
KOOL
SIDEJAOSKOND/ POSTIPUNKT
SADAM
LAUTRI KOHT
HELIKOPTERITE MAANDUMISVÄLJAK
SUPLUSKOHT
TERVISHOIU ASUTUS
APTEEK
LASTEAED
PERSPEKTIIVNE LASTEAED
MUUSEUM
KAUNISVAADE
HELIKOPTERITE TÕUSU- JA MAANDUMISKORIDOR
PLANEERITAV SADAMA LAIENDUS

TEED JA TÄNAVAD

80	TUGIMAANTEE
12111	KÕRVALMAANTEE/KOHALIK MAANTEE
	LINNA TÄNAV JA KÕRVALTEE
	PLANEERITUD TÄNAV
	PLANEERITAV (RANNA) KERGLIIKLUSTEE
	PERSPEKTIIVNE TERVISERADA

SEADUSLIKUD PIIRANGUD

PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÖÖNDI ULATUS
REOVETE PUHASTUSJAAMA KAITSETSOONI ULATUS
3. KATEGOORIA RIIGIMAANTEEDE SANITAARKAITSEVÖÖNDI ULATUS (200 m teeservast)
MAANTEE KAITSEVÖÖNDI ULATUS (50 m)
NAVIGATSIOONIMÄRKIDE LIINIKORIDOR
RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Läänemere rannal tiheasustusalas laius 50 m)
KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Nuutri jõe kaldal 50 m ning Kärdla ojal 25 m)
VAREM VÄLJAKUJUNENUD EHITUSJOON
RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI ULATUS (Läänemere rannal 200 m, Nuutri jõe kaldal 100 m ja Liivaoja kaldal 50 m tavaveepiirist)

TUNDLIKUD/ SÄILITATAVAD ALAD

MILJÖÖVÄÄRTUSLIKU ALA PIIR

ELEKTER

	10 kV ELEKTRI KAABEL
	PERSPEKTIIVNE 10 kV ELEKTRI KAABEL
	35 kV ELEKTRI ÕHULIIN
aj	ALAJAAM
aj	PERSPEKTIIVNE ALAJAAM

TEHNORAJATIS

bps	BIOPUHASTI
ps	PUHASTUSSEADE

LOODUSKAITSE ALAD

TARESTE MKA (KLO1000601), VV määrus nr. 150, 18.05.07
TARESTE MKA, TARESTE LAHE PIIRANGUVÖÖND (KLO1101385)
TARESTE MKA, RANNAMETSA SIHTKAITSEVÖÖND (KLO1101383)
TARESTE LOODUSALA (EE0040124)
TARESTE LOODUSHOIUALA

väljavõte kehtivast Kärdla linna üldplaneeringust

LEPPEMÄRGID

🟥	Käesoleva DP ala
●	Olemasolev tuletõrje veevõtukoht
●	Olemasolev bussipeatus
P20	Parkimiskohtade arv
	Kehtestatud Rookopli tn 14 ja 16 ning valli tn 1a kinnistute DP ala
▨	Eelnimetatud DP-ga ette nähtud teed ja juurdepääsud
	Algatatud DP-d: Tiigi tn 3 kinnistu DP ja Rookopli 22b maaüksuse DP

Märkused

1. Planeeringuala suurus on 9672 m².
2. Alusena on kasutatud Maa-ameti kaarti.

RUUMI
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Rookopli tn 18 katastriüksuse detailplaneering

Asukoht:
Hiiumaa, Kärdla linn, Rookopli tn 18

Joonis:
Kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Huvitatud isik:
Hiiumaa Vallavalitsus
Allkiri:

Töö number:
DP-14/04-2024

Planeerija:
Triin Kask
Allkiri:

Mõõtkava:
1:3000

Formaat:
A3

Planeeringu koostamise korraldaja:
Hiiumaa Vallavalitsus

Joonise nr:
2

Kuupäev:
06.02.2026